LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Figure 1

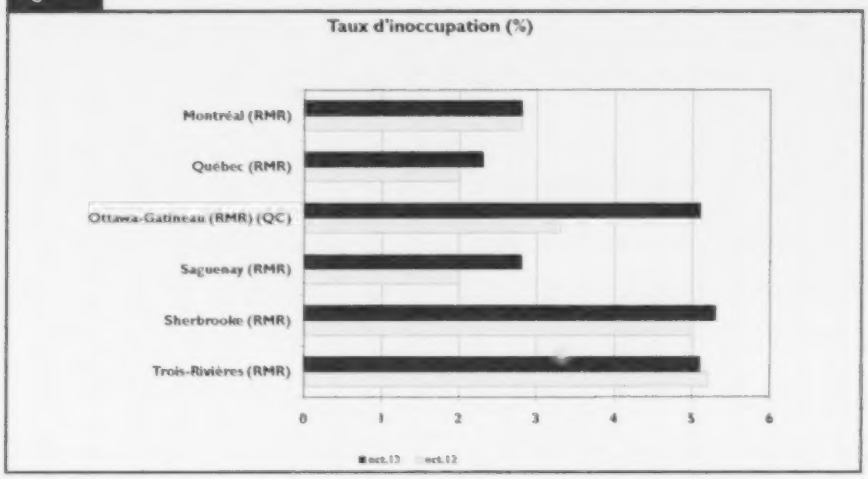
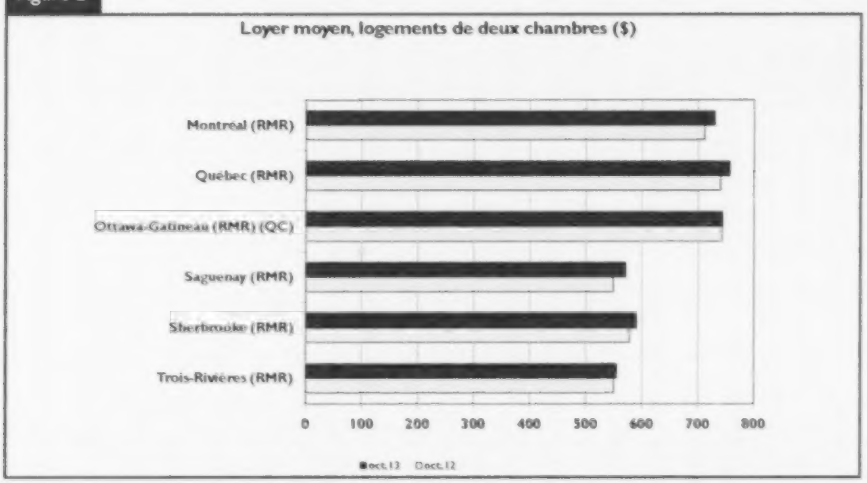


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 3,1 % en octobre dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec.
- Le taux d'inoccupation est demeuré stable en regard de l'année dernière.
- La majorité des 45 centres urbains de la province n'ont pas enregistré de variation significative du taux d'inoccupation.
- Le marché est toujours plus serré dans le segment des grands appartements.
- Le loyer moyen des logements de 2 chambres s'est chiffré à 699 $. La variation estimative du loyer moyen est de 1,7 %.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Stabilité sur la majorité des marchés locatifs au Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans l'ensemble des centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec est demeuré essentiellement stable depuis le mois d'octobre de l'an dernier : il s'est établi à 3,1 % en 2013, comparativement à 3,0 % en 2012.

Sur le plan régional, la grande majorité des 45 centres urbains de la province n'ont pas connu de variation du taux d'inoccupation depuis octobre dernier. Près de la moitié n'a pas enregistré de variation statistiquement significative et parmi ceux qui ont connu une certaine évolution, il s'agissait surtout de hausses dont l'ampleur était plutôt faible dans l'ensemble.

Tel qu'attendu la situation observée dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) est à l'image de la province. Même son de cloche du côté des agglomérations de taille moyenne. Quant aux agglomérations de plus petite taille, on observe une très faible augmentation.

Globalement, l'offre et la demande demeurent stables

Bien que l'évolution et l'état des marchés locatifs au Québec reflètent toujours l'incidence des facteurs fondamentaux sur l'offre et la demande, la diversité des conjonctures se traduit par des effets qui varient selon les régions.

L'offre de nouveaux logements locatifs est toujours au ralenti dans plusieurs des grands centres urbains du Québec. Les investisseurs se sont concentrés sur le segment plus rentable de la copropriété. Cela étant, plusieurs agglomérations ont néanmoins enregistré une croissance de l'offre de logements locatifs, ce qui a eu une incidence sur l'évolution de leurs marchés.

Pendant ce temps, la demande est demeurée soutenue dans l'ensemble. Outre l'effet d'un bilan migratoire stable, mentionnons une probable diminution de l'accession à la propriété (affaiblie par le nouveau cadre financier ainsi que par une conjoncture stagnante sur le marché de l'emploi).

Comme pour l'offre, des différences existent entre les régions au chapitre de la demande. Par exemple, une conjoncture économique plus ou moins favorable a eu un impact sur le bilan migratoire et par ricochet sur la demande de logements locatifs.

Les segments de marché

Encore une fois cette année, la distribution des taux d'inoccupation par taille de logement montre un état de marché relativement plus serré pour les catégories d'appartement de plus grande taille. La formation moins importante de jeunes ménages, elle-même liée à l'accession moins importante au marché du travail, est une hypothèse de travail digne de mention pour ce qui concerne les appartements de petite taille, car elles sont plus en demande par les jeunes.

Pendant ce temps, la demande de logements de plus grande taille profite vraisemblablement d'un certain effet de substitution qui les favorise aux habitations destinées aux premiers acheteurs (maisons individuelles, copropriétés). Selon l'enquête, un écart de 1,6 point sépare le taux d'inoccupation d'un studio de celui d'un logement de trois chambres.

Les loyers

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec, le loyer moyen des logements de deux chambres se chiffrait à 699 $ en octobre cette année. Il se situait à 531 $ pour les studios et à plus de 800 $ pour les appartements de trois chambres et plus. Bien que la moyenne provinciale reflète généralement la situation de l'ensemble des RMR, les régions de Montréal, de Québec et de Gatineau se démarquent par un loyer moyen se situant autour de 700 $, tandis que les trois autres RMR affichaient des mensualités entre 529 $ et de 574 $.

Encore cette année, la moyenne provinciale dépasse d'environ 100 $ celle des centres de 50 000 à 99 999 habitants et d'environ 150 $ la moyenne des agglomérations de plus petite taille. Dans ces dernières, le loyer moyen se situe entre 400 $ et 600 $ selon le nombre de chambres à coucher. Ces différences de niveau tiennent principalement aux différences de la base économique.

On estime que depuis octobre 2012 le loyer moyen des logements de deux chambres au Québec a progressé de 1,7 %. L'an dernier, la variation estimative à l'échelle de la province était de 0,9 % en regard d'octobre 2011. La variation estimative du loyer moyen enregistrée cette année est semblable à celle de la plupart des RMR. On note, cependant, une plus forte appréciation dans les régions pour lesquelles le marché est plus serré. C'est le cas pour les RMR de Montréal, de Québec et de Saguenay. Dans les autres agglomérations urbaines de moins de 100 000 habitants, l'appréciation moyenne dépassait également le taux provincial.

Dans l'analyse des loyers, il est important de ne pas interpréter trop étroitement les variations de loyers en fonction du taux d'inoccupation plus ou moins élevé, car dans certains cas, les résultats peuvent sembler contre-intuitifs. Le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

Pour ce qui est des segments de marché par taille d'appartement, tous ont affiché une progression voisine à la moyenne provinciale.

Les copropriétés offertes en location

Depuis plusieurs années maintenant, la SCHL effectue une enquête sur le marché locatif secondaire, soit celui des copropriétés offertes en location. Il s'agit d'un marché digne d'attention compte tenu de la popularité accrue de la copropriété comme mode d'occupation dans les grands centres de la province.

Dans la RMR de Montréal, environ 12 % des copropriétés étaient offertes en location en octobre 2013, une proportion semblable à celle mesurée l'an dernier, mais supérieure à celle estimée en 2011 (9,3 %). Notons que durant la dernière année, le parc immobilier constitué de copropriétés grandissait à Montréal. Quant au taux d'inoccupation (2,7 %), il demeure stable pour une troisième année d'affilé. Rappelons que ce taux est comparable au taux du marché traditionnel (excluant le segment des résidences pour personnes âgées).

Considérant ces résultats, il semble que malgré l'augmentation de l'offre, la demande est demeurée au rendez-vous sur le marché secondaire de Montréal.

Dans la RMR de Québec, un résultat analogue à celui de Montréal est observé : Agrandissement concomitant du parc de copropriétés ainsi que de la part offerte en location. Selon l'enquête de 2013, cette proportion est tout près de la marque du 10 %. Cependant, pour ce qui est du taux d'inoccupation, il a sensiblement grimpé depuis l'automne 2012 (5,9 % comparativement à 2,2 % l'an dernier) et donc supérieur au taux du marché traditionnel (2,3 %). La croissance accrue de copropriétés construites récemment dans la région et la détente importante dans ce marché explique en bonne partie cette évolution.

En comparant les résultats de Montréal et de Québec on note avec intérêt que l'écart entre le taux d'inoccupation du marché secondaire et celui du marché traditionnel ne correspond pas avec l'écart du loyer moyen. En effet, on observe qu'à Montréal (où les taux d'inoccupation sont les mêmes), l'écart entre le loyer moyen d'une copropriété de deux chambres offertes en location et celui d'un logement locatif traditionnel de la même taille est estimé à 54 %, comparativement à environ 30 % à Québec, où le marché secondaire est plus détendu. La détente enregistrée à Québec provient d'une croissance proportionnellement plus forte de l'offre.

Compte tenu de ces résultats ainsi que de l'importance du marché de la copropriété au Québec récemment, il sera essentiel de suivre de près l'évolution du marché secondaire dans les années à venir.

Outre ces disparités régionales, l'écart notable du loyer entre le marché secondaire et traditionnel s'explique par le fait que le stock de copropriétés louées est relativement plus jeune et généralement de plus haut de gamme que celui du marché traditionnel

Sur le plan régional

Dans la RMR de Montréal, le taux d'inoccupation s'est maintenu à 2,8 % cette année. Ce résultat s'inscrit dans une tendance de relative stabilité entamée en 2006 et traduit un contexte où la demande et l'offre ont peu évolué d'une année à l'autre. Entre les deux enquêtes, la demande de logements locatifs, bien qu'alimentée par le solde migratoire, a été restreinte par la faiblesse du marché de l'emploi des 15 à 24 ans. Du côté de l'offre, il s'est ajouté très peu d'unités neuves au parc locatif ces dernières années. Le loyer moyen des appartements de deux chambres à coucher était de 730 $. La variation estimative du loyer moyen dans cette catégorie a été de 2,0 % entre octobre 2012 et octobre 2013.

Les résultats de l'enquête d'octobre montrent que pour une quatrième année d'affilé, le marché s'est légèrement détendu dans la région de Québec : le taux d'inoccupation y est passé de 2,0 à 2,3 %. La tendance haussière des mises en chantier de logements locatifs a permis au marché de se détendre au fil des dernières années. Cela étant, le taux actuel, qui est relativement bas, ainsi que le caractère graduel de la détente indiquent que la demande de logements locatifs reste soutenue. La variation estimative du loyer moyen des logements de deux chambres s'est chiffrée à 1,0 % entre l'Enquête d'octobre 2012 et celle

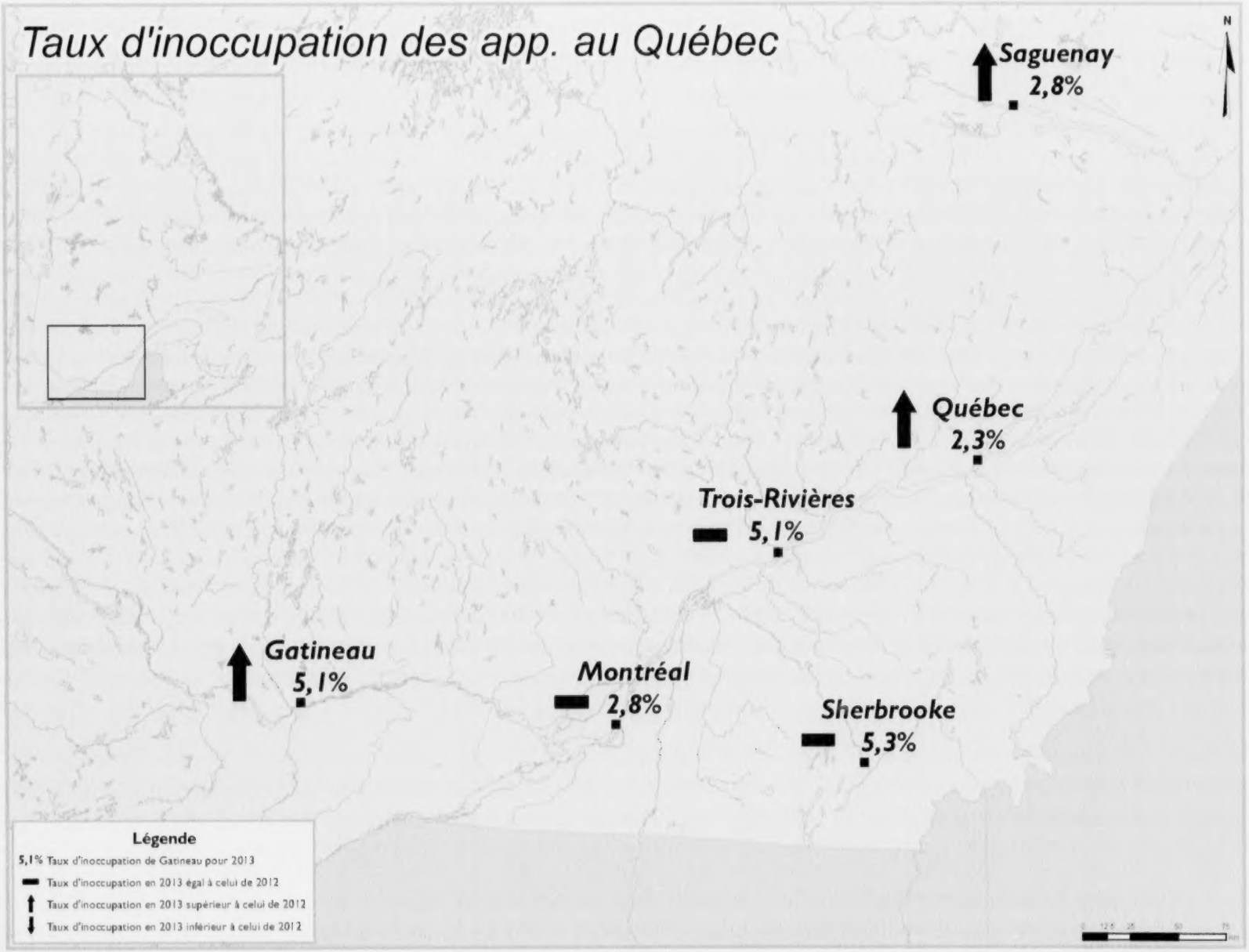
d'octobre 2013. Le loyer moyen des appartements de deux chambres à coucher est estimé à 757 $.

La partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau a enregistré une autre augmentation notable de son taux d'inoccupation. En effet, la proportion de logements vacants, qui se chiffrait à 2,2 % en 2011 et qui est passée à 3,3 % en octobre 2012, a atteint 5,1 % cette année. La hausse du taux d'inoccupation cette année est attribuable à un ralentissement de la demande d'unités locatives, étant donné que peu de nouvelles unités locatives sont venues s'ajouter au parc de la région au cours de la dernière année. Le loyer moyen des appartements de deux chambres se chiffre à 744 $. Selon l'enquête, la variation estimative du loyer moyen des appartements serait négative comparativement à 2012.

Estimé à 5,3 %, le taux d'inoccupation des appartements locatifs est demeuré relativement stable dans la RMR de Sherbrooke. Cette stabilité fait suite à une période de détente entre 2003 (0,7 %) et 2010 (4,6 %), durant laquelle l'accession à la propriété était soutenue. La hausse concomitante de la demande et de l'offre ont fait en sorte que le taux d'inoccupation n'a pas connu de variation significative par rapport à l'année dernière. Selon l'enquête d'octobre, le loyer moyen des appartements de deux chambres à coucher s'élevait à 591 $ dans la RMR. La variation estimative du loyer moyen dans cette catégorie a été de 1,1 % entre les enquêtes d'octobre 2012 et d'octobre 2013.

Suite à une détente l'an dernier, le marché locatif est demeuré stable cet automne dans la RMR de Trois-Rivières. Selon l'enquête d'octobre, la proportion de logements inoccupés s'est chiffrée à 5,1 % en octobre 2013. Cette constance du marché locatif s'explique en grande partie par une demande moins soutenue et une offre de nouveaux logements moins abondante. Le niveau des loyers moyens des appartements de deux chambres, estimé à 555 $, est parmi les plus faibles de la province et varie cependant beaucoup selon les secteurs. La variation estimative du loyer moyen des logements de deux chambres se chiffre à 1,1 %.

Le taux d'inoccupation sur le marché locatif de la région de Saguenay a été estimé à 2,8 % en octobre 2013, alors qu'il était de 2,0 % à la même période l'an dernier. Un recul de l'emploi pour les jeunes a sans doute affaibli la demande locative dans la région, pendant que l'accroissement des achèvements d'immeubles locatifs a fait croitre l'offre sur ce marché. Le loyer moyen des appartements de deux chambres à coucher y est estimé à 571 $.


Taux d'inoccupation des app. au Québec
N
Saguenay
2,8%
Québec
2,3%
Trois-Rivières
5,1%
Gatineau
5,1%
Montréal
2,8%
Sherbrooke
5,3%
Légende
5,1% Taux d'inoccupation de Gatineau pour 2013
Taux d'inoccupation en 2013 égal à celui de 2012
Taux d'inoccupation en 2013 supérieur à celui de 2012
Taux d'inoccupation en 2013 inférieur à celui de 2012

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen ($)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	11
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	12
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Quebec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	15
Loyer moyen ($)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	16
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	17
Quebec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	18
Loyer moyen ($)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	19
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Quebec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Quebec - Lac-St-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen ($)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Quebec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 25
Loyer moyen ($) 26
Univers et nombre d'unités vacantes 26
Taux de disponibilité (%) 27
Variation en % estimative du loyer moyen 27

Quebec – Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 29
Variation en % estimative du loyer moyen 30

Quebec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 30
Loyer moyen ($) 31
Univers et nombre d'unités vacantes 31
Taux de disponibilité (%) 32
Variation en % estimative du loyer moyen 32

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 33
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 35

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	2,3	**	3,2	5,8	3,4	4,9	3,0	4,0	3,3	5,1
Montréal (RMR)	4,4	3,8	3,0	3,1	2,6	2,5	2,1	2,3	2,8	2,8
Québec (RMR)	2,6	2,6	1,9	2,4	1,8	2,5	2,3	1,3	2,0	2,3
Saguenay (RMR)	3,7	4,4	2,5	3,7	2,1	2,9	1,0	1,5	2,0	2,8
Sherbrooke (RMR)	5,2	6,1	4,2	5,0	5,4	5,5	4,6	5,0	5,0	5,3
Trois-Rivières (RMR)	9,0	9,4	5,8	5,6	4,8	4,4	4,7	5,3	5,2	5,1
RMR du Québec	**4,3**	**3,9**	**3,0**	**3,3**	**2,7**	**2,8**	**2,4**	**2,5**	**2,9**	**3,0**
AR du Québec (50 000-99 999)	**9,8**	**9,1**	**5,0**	**5,7**	**3,5**	**3,7**	**3,7**	**3,5**	**4,3**	**4,4**
AR du Québec (10 000-49 999)	**6,7**	**6,5**	**4,7**	**5,2**	**3,3**	**3,4**	**2,9**	**3,3**	**3,8**	**4,0**
Québec, centres de 10 000+	**4,7**	**4,2**	**3,2**	**3,5**	**2,8**	**2,9**	**2,6**	**2,6**	**3,0**	**3,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	528	550	628	617	743	744	834	831	721	717
Montréal (RMR)	539	555	637	651	711	730	875	878	692	708
Québec (RMR)	510	513	618	634	741	757	873	886	712	726
Saguenay (RMR)	390	389	439	455	549	571	584	623	527	548
Sherbrooke (RMR)	390	391	466	471	578	591	710	713	565	574
Trois-Rivières (RMR)	374	367	440	439	550	555	609	607	526	529
RMR du Québec	**527**	**541**	**619**	**633**	**700**	**718**	**841**	**846**	**680**	**695**
AR du Québec (50 000-99 999)	**402**	**434**	**474**	**501**	**575**	**584**	**628**	**642**	**553**	**571**
AR du Québec (10 000-49 999)	**375**	**387**	**441**	**448**	**539**	**554**	**598**	**609**	**517**	**530**
Québec, centres de 10 000+	**515**	**531**	**603**	**618**	**681**	**699**	**803**	**812**	**662**	**678**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	853	871	5 106	5 132	11 518	11 546	2 820	2 861	20 297	20 410
Montréal (RMR)	45 713	45 281	135 044	133 472	213 234	265 689	59 531	57 966	453 522	502 408
Québec (RMR)	4 684	4 486	19 966	20 746	40 045	43 572	10 280	10 401	74 975	79 205
Saguenay (RMR)	270	305	2 297	2 568	8 900	10 243	1 566	1 751	13 033	14 867
Sherbrooke (RMR)	2 256	2 231	7 272	7 415	17 491	17 589	5 918	6 074	32 937	33 309
Trois-Rivières (RMR)	657	643	4 470	4 464	8 250	8 344	3 841	3 861	17 218	17 312
RMR du Québec	**54 433**	**53 817**	**174 155**	**173 797**	**299 438**	**356 983**	**83 956**	**82 914**	**611 982**	**667 511**
AR du Québec (50 000-99 999)	**2 269**	**2 326**	**9 205**	**9 428**	**20 901**	**21 006**	**8 340**	**8 473**	**40 715**	**41 233**
AR du Québec (10 000-49 999)	**2 530**	**2 581**	**10 243**	**10 676**	**23 490**	**24 824**	**7 424**	**7 710**	**43 687**	**45 791**
Québec, centres de 10 000+	**59 232**	**58 724**	**193 603**	**193 901**	**343 829**	**402 813**	**99 720**	**99 097**	**696 384**	**754 535**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	2,3 c	**	4,8 c	7,0 c	4,3 b	5,9 c	3,9 c	4,5 c	4,3 b	6,0 c
Montréal (RMR)	4,9 c	4,2 c	3,7 c	3,6 c	3,1 b	2,9 c	2,5 c	2,6 c	3,4 c	3,2 c
Québec (RMR)	2,9 c	3,8 c	2,4 c	2,9 c	2,1 b	3,1 c	2,5 c	1,7 b	2,3 c	2,9 c
Saguenay (RMR)	3,7 c	**	3,1 c	3,9 c	2,2 b	3,4 c	2,0 c	2,3 c	2,4 c	3,4 c
Sherbrooke (RMR)	5,5 c	6,4 c	4,4 c	5,2 c	5,6 b	5,6 c	4,7 c	5,3 c	5,2 c	5,5 c
Trois-Rivières (RMR)	9,0 c	9,6 c	6,1 b	6,1 c	5,1 b	4,7 c	4,7 c	5,3 c	5,4 c	5,4 c
RMR du Québec	**4,7 c**	**4,4 c**	**3,6 c**	**3,7 c**	**3,2 c**	**3,3 c**	**2,8 c**	**2,8 c**	**3,4 c**	**3,4 c**
AR du Québec (50 000-99 999)	**9,9 c**	**9,2 c**	**5,3 b**	**6,2 c**	**3,9 b**	**4,1 c**	**4,0 c**	**4,4 c**	**4,6 c**	**4,9 c**
AR du Québec (10 000-49 999)	**7,3 c**	**6,7 c**	**5,0 c**	**5,5 c**	**3,6 c**	**3,7 c**	**3,2 c**	**3,6 c**	**4,1 c**	**4,2 c**
Québec, centres de 10 000+	**5,0 c**	**4,6 c**	**3,8 c**	**3,9 c**	**3,2 c**	**3,3 c**	**2,9 c**	**3,0 c**	**3,5 c**	**3,6 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	++	++	1,3	++	2,3	-1,6	1,5	++	1,7	-0,9
Montréal (RMR)	0,8	1,8	0,7	1,9	0,8	2,0	1,0	1,4	0,8	1,7
Québec (RMR)	++	1,8	1,9	1,8	2,3	1,0	1,9	1,5	1,9	1,6
Saguenay (RMR)	++	++	++	1,8	++	1,9	++	1,3	++	2,2
Sherbrooke (RMR)	++	2,0	++	1,7	0,8	1,1	++	1,7	0,5	1,4
Trois-Rivières (RMR)	**	++	-2,4	1,7	++	1,1	++	++	-1,1	0,8
RMR du Québec	**0,7**	**1,8**	**0,8**	**1,8**	**1,0**	**1,6**	**1,1**	**1,4**	**0,9**	**1,6**
AR du Québec (50 000-99 999)	**++**	**2,4**	**-0,9**	**2,2**	**++**	**2,0**	**++**	**1,2**	**-1,4**	**2,0**
AR du Québec (10 000-49 999)	**0,5**	**3,0**	**0,6**	**2,7**	**1,0**	**2,0**	**1,1**	**2,2**	**0,7**	**2,0**
Québec, centres de 10 000+	**0,7**	**1,8**	**0,7**	**1,9**	**0,9**	**1,7**	**1,0**	**1,4**	**0,7**	**1,6**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Amos (AR)	3,8	0,0	1,3	1,4	0,0	0,4	0,5	1,0	0,5	0,8
Rouyn-Noranda (AR)	1,0	1,8	1,2	0,2	0,1	0,5	0,3	0,6	0,5	0,6
Val D'Or (AR)	0,0	0,4	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,2	0,0	0,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Amos (AR)	379	382	409	417	515	539	575	575	499	515
Rouyn-Noranda (AR)	377	385	443	447	546	558	632	647	511	522
Val D'Or (AR)	362	394	431	452	525	540	594	603	504	522

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Amos (AR)	26	28	245	233	488	484	221	220	980	965
Rouyn-Noranda (AR)	320	306	733	746	1 434	1 417	398	414	2 885	2 883
Val D'Or (AR)	248	246	528	527	993	987	606	607	2 375	2 367

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Amos (AR)	3,8	0,0	1,7	1,8	0,4	0,4	0,5	1,0	0,8	0,9
Rouyn-Noranda (AR)	1,4	1,8	1,3	0,3	0,2	0,6	0,3	0,9	0,6	0,7
Val D'Or (AR)	1,2	1,3	0,6	1,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Amos (AR)	9,3	++	2,8	3,9	3,7	4,0	4,0	++	3,6	2,7
Rouyn-Noranda (AR)	2,2	3,6	2,0	2,9	2,5	3,4	3,9	2,8	2,8	3,5
Val D'Or (AR)	-2,5	7,3	3,4	6,0	3,0	2,9	2,6	3,0	1,6	3,0

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Drummondville (AR)	13,0	8,3	5,6	9,9	2,9	2,9	3,0	3,4	4,3	5,0
Zone 1-Drummondville	13,1	8,2	5,7	9,9	2,8	2,9	3,1	3,5	4,3	5,1
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	3,3	13,3	**	**	**	**	**	3,6
Victoriaville (AR)	13,7	9,7	4,6	6,6	5,3	3,7	5,2	5,3	5,6	5,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Drummondville (AR)	371	374	458	478	545	553	609	631	530	546
Zone 1-Drummondville	371	374	459	479	547	554	608	626	530	545
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	500	518	651	786	532	579
Victoriaville (AR)	327	333	415	418	509	518	590	588	496	500

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Drummondville (AR)	603	607	1 958	1 979	3 631	3 638	2 150	2 198	8 342	8 422
Zone 1-Drummondville	599	603	1 928	1 946	3 441	3 453	2 117	2 143	8 085	8 145
Zone 2-Secteurs périphériques	4	4	30	33	190	185	33	55	257	277
Victoriaville (AR)	275	282	788	797	1 936	1 979	995	1 029	3 994	4 087

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Drummondville (AR)	13,2	8,6	5,8	9,9	3,2	3,4	3,3	6,0	4,6	6,0
Zone 1-Drummondville	13,3	8,5	5,8	9,9	3,1	3,4	3,4	5,4	4,6	5,8
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	3,3	13,3	**	**	**	**	4,3	**
Victoriaville (AR)	13,7	9,7	4,8	6,6	5,5	4,0	6,1	5,5	6,0	5,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Drummondville (AR)	++	++	-3,3	4,3	-0,8	1,5	**	++	-2,9	2,0
Zone 1-Drummondville	++	++	-3,3	4,2	-0,8	1,6	-1,5	++	-2,8	2,0
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	++	**	**	**	4,3
Victoriaville (AR)	++	3,4	-1,1	1,9	0,8	1,3	++	++	++	1,5

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Montmagny (V)	3,8	6,7	2,9	0,8	2,6	1,0	3,9	0,0	2,9	1,1
St. Georges (AR)	**	**	10,0	6,2	2,8	3,0	2,8	3,5	4,9	4,4
Sainte-Marie (V)	3,0	15,4	4,8	4,6	3,9	3,5	3,7	1,5	4,0	4,0
Thetford Mines (AR)	9,6	15,9	6,7	10,5	5,5	3,7	2,7	4,1	5,6	6,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Montmagny (V)	357	371	436	436	529	527	532	538	500	501
St. Georges (AR)	306	308	391	390	488	490	489	483	463	463
Sainte-Marie (V)	323	332	398	407	542	550	582	584	516	521
Thetford Mines (AR)	373	379	378	378	442	439	480	462	426	421

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Montmagny (V)	30	31	124	132	396	409	62	63	612	635
St. Georges (AR)	64	60	477	478	1 366	1 374	203	207	2 110	2 119
Sainte-Marie (V)	35	48	181	194	639	645	136	135	991	1 022
Thetford Mines (AR)	71	69	332	338	566	571	199	198	1 168	1 176

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Montmagny (V)	3,8	6,7	3,9	0,8	2,6	1,0	3,9	0,0	3,1	1,1
St. Georges (AR)	**	**	10,5	6,7	2,9	3,2	2,8	5,2	5,0	4,8
Sainte-Marie (V)	**	15,4	5,9	4,6	3,9	3,5	3,7	1,5	4,5	4,0
Thetford Mines (AR)	9,6	15,9	7,0	11,1	5,6	3,9	3,8	4,7	6,0	6,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Montmagny (V)	1,9	3,1	-1,3	2,0	1,3	1,0	-2,1	1,5	++	1,3
St. Georges (AR)	**	++	-1,6	++	0,5	0,6	-0,6	0,8	++	0,7
Sainte-Marie (V)	-1,3	4,6	1,8	++	2,4	1,3	1,8	0,8	1,7	0,9
Thetford Mines (AR)	**	-0,9	2,0	0,5	0,9	1,7	1,0	2,3	++	1,2

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Baie-Comeau (AR)	3,5	1,3	3,4	2,4	1,2	3,3	0,0	3,0	1,9	2,8
Zone 1 - Sector Mingan	4,3	0,0	4,1	2,2	0,4	2,5	0,0	1,7	2,0	2,1
Zone 1 - Sector Marquette	**	6,1	2,4	2,6	2,0	4,1	0,0	4,4	1,8	3,8
Sept Îles (AR)	0,5	0,0	0,1	1,1	0,3	0,6	0,0	0,2	0,2	0,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Baie-Comeau (AR)	385	392	468	481	578	595	643	657	535	561
Zone 1 - Sector Mingan	383	389	485	497	610	612	667	670	546	573
Zone 1 - Sector Marquette	399	398	448	463	551	573	613	642	522	546
Sept Îles (AR)	465	464	518	549	612	653	669	687	583	614

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Baie-Comeau (AR)	80	80	446	449	616	618	246	248	1 388	1 395
Zone 1 - Sector Mingan	63	64	246	249	312	312	133	135	754	760
Zone 1 - Sector Marquette	17	16	200	200	304	306	113	113	634	635
Sept Îles (AR)	217	209	702	712	1 022	1 047	468	465	2 409	2 433

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Baie-Comeau (AR)	3,5	1,3	4,1	2,9	1,8	3,4	0,0	3,4	2,4	3,2
Zone 1 - Sector Mingan	4,3	0,0	4,9	3,2	0,7	2,5	0,0	1,7	2,4	2,4
Zone 1 - Sector Marquette	**	6,1	3,1	2,6	2,8	4,4	0,0	5,3	2,4	4,1
Sept Îles (AR)	0,5	0,0	0,1	1,1	0,3	0,6	0,0	0,2	0,2	0,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Baie-Comeau (AR)	-2,4	2,1	++	4,4	1,2	2,1	1,2	3,8	++	2,9
Zone 1 - Sector Mingan	-4,0	**	++	5,1	++	0,9	1,9	1,3	-1,0	2,3
Zone 1 - Sector Marquette	0,9	2,8	++	3,5	**	3,2	++	**	1,4	3,6
Sept Îles (AR)	5,9	5,2	2,9	6,5	2,1	4,8	1,9	5,9	2,9	4,8

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Gaspé (V)	**	3,1	1,6	5,7	0,7	3,0	1,6	7,6	1,5	4,7
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	4,8	9,0	2,4	4,7	0,0	**	3,2	6,7
Matane (AR)	10,5	4,7	3,9	5,2	2,6	3,2	0,0	2,3	3,5	3,9
Rimouski (AR)	5,9	7,0	1,8	1,7	2,8	4,5	**	5,2	2,7	4,0
Rivière-du-Loup (AR)	7,8	**	7,6	7,0	2,9	4,4	4,8	4,0	4,4	5,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Gaspé (V)	375	383	456	463	540	550	588	600	518	525
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	530	521	589	575	763	715	574	557
Matane (AR)	383	394	438	448	538	543	577	588	493	502
Rimouski (AR)	431	448	515	505	650	640	694	700	591	590
Rivière-du-Loup (AR)	347	357	425	427	564	572	597	607	525	538

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Gaspé (V)	34	34	192	192	271	274	122	119	619	619
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	1	1	89	96	132	135	11	11	233	243
Matane (AR)	145	142	482	478	626	642	176	171	1 429	1 433
Rimouski (AR)	585	579	1 419	1 434	2 357	2 355	651	662	5 012	5 030
Rivière-du-Loup (AR)	248	245	522	513	1 628	1 683	383	367	2 781	2 808

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Gaspé (V)	**	3,1	1,6	5,7	0,7	3,0	1,6	7,6	1,5	4,7
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	4,8	9,0	2,4	6,5	0,0	**	3,2	7,8
Matane (AR)	10,5	4,7	3,9	5,2	2,7	3,3	0,0	2,9	3,6	4,0
Rimouski (AR)	5,9	7,0	2,5	1,8	3,0	4,9	**	5,2	2,9	4,3
Rivière-du-Loup (AR)	7,8	**	7,8	7,9	3,1	4,7	5,3	4,0	4,7	5,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Gaspé (V)	++	1,1	1,3	2,3	1,4	2,4	2,2	1,8	1,8	1,7
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	++	++	-1,1	1,9	4,6	**	-0,8	1,1
Matane (AR)	2,3	2,2	1,4	2,2	2,4	1,1	2,6	3,4	1,2	1,6
Rimouski (AR)	++	++	**	++	++	++	++	++	++	++
Rivière-du-Loup (AR)	++	-1,3	-2,4	**	0,8	1,2	0,8	1,1	++	1,3

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Alma (AR)	14,5	13,8	6,9	4,7	3,2	4,3	1,9	2,8	3,7	4,2
Zone 1 - Alma Sud	**	16,1	9,4	3,4	3,7	4,1	1,1	2,1	4,4	3,8
Zone 2 - Alma Nord	0,0	**	4,4	6,1	2,5	4,6	2,9	3,7	2,9	4,7
Dolbeau-Mistassini (AR)	8,4	16,6	10,3	7,9	7,9	3,5	2,4	2,3	7,6	4,4
Zone 1 - Dolbeau	11,2	11,0	10,5	6,1	7,5	4,4	3,6	1,8	7,7	4,5
Zone 2 - Mistassini	**	**	9,7	12,9	8,7	1,6	0,0	3,4	7,4	4,2
Roberval (V)	0,0	12,8	9,2	2,8	2,3	4,2	0,0	9,1	3,5	4,8
Saint-Félicien (V)	0,0	4,5	0,9	1,0	3,5	5,0	3,1	3,2	2,7	3,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Alma (AR)	330	326	383	392	478	489	513	524	466	480
Zone 1 - Alma Sud	332	331	381	394	507	520	526	539	488	505
Zone 2 - Alma Nord	**	**	385	390	444	453	495	502	441	451
Dolbeau-Mistassini (AR)	280	283	344	353	426	441	467	467	417	425
Zone 1 - Dolbeau	276	278	352	363	446	465	487	487	434	444
Zone 2 - Mistassini	**	**	329	327	386	390	423	427	381	384
Roberval (V)	**	317	369	379	456	464	520	552	445	458
Saint-Félicien (V)	351	356	380	389	514	484	582	529	489	465

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Alma (AR)	22	21	292	284	1 152	1 178	374	372	1 840	1 855
Zone 1 - Alma Sud	18	18	163	160	618	634	192	192	991	1 004
Zone 2 - Alma Nord	4	3	129	124	534	544	182	180	849	851
Dolbeau-Mistassini (AR)	12	12	107	114	381	381	85	86	585	593
Zone 1 - Dolbeau	9	9	76	83	254	254	56	57	395	403
Zone 2 - Mistassini	3	3	31	31	127	127	29	29	190	190
Roberval (V)	6	8	120	120	307	302	78	79	511	509
Saint-Félicien (V)	21	21	107	111	292	295	65	66	485	493

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Alma (AR)	14,5	13,8	7,3	5,2	3,3	4,5	2,2	3,1	3,9	4,5
Zone 1 - Alma Sud	**	16,1	9,4	3,4	3,9	4,3	1,6	2,7	4,6	4,0
Zone 2 - Alma Nord	0,0	**	5,1	7,1	2,5	4,8	2,9	3,7	3,1	5,0
Dolbeau-Mistassini (AR)	8,4	16,6	10,3	7,9	7,9	3,5	2,4	2,3	7,6	4,4
Zone 1 - Dolbeau	11,2	11,0	10,5	6,1	7,5	4,4	3,6	1,8	7,7	4,5
Zone 2 - Mistassini	**	**	9,7	12,9	8,7	1,6	0,0	3,4	7,4	4,2
Roberval (V)	0,0	12,8	9,2	2,8	2,3	4,2	0,0	9,1	3,5	4,8
Saint-Félicien (V)	0,0	4,5	0,9	1,0	3,5	5,0	4,7	3,2	2,9	3,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Alma (AR)	**	-4,6	-1,8	2,2	++	1,5	++	++	++	1,6
Zone 1 - Alma Sud	++	++	++	1,5	1,3	1,3	1,6	2,4	1,2	1,4
Zone 2 - Alma Nord	**	**	-2,7	**	-1,6	1,8	**	++	-1,7	1,8
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	++	-13,6	++	-6,3	1,1	-6,6	1,5	-7,3	0,8
Zone 1 - Dolbeau	**	**	**	++	-4,0	1,2	-6,1	1,3	-5,0	0,7
Zone 2 - Mistassini	**	**	-20,6	0,6	-11,2	1,0	-7,7	1,8	-11,9	0,9
Roberval (V)	**	**	++	4,3	-2,3	3,2	0,6	5,4	-0,8	3,3
Saint-Félicien (V)	2,0	++	-3,5	4,6	0,7	2,0	2,0	2,5	++	2,4

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Joliette (AR)	5,8	**	5,4	7,0	3,8	2,8	4,7	4,0	4,3	4,1
Joliette	6,2	**	6,4	8,5	2,7	4,4	5,4	6,3	4,3	6,1
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	**	2,6	4,0	4,9	1,4	**	0,3	4,4	1,6
Lachute (AR)	**	6,5	7,9	11,9	6,3	7,1	4,3	8,6	6,5	8,5
Mont-Laurier (V)	6,8	6,0	4,5	7,9	3,6	4,1	0,0	3,3	3,7	5,5
Prévost (V)	**	**	**	**	0,0	**	0,0	0,0	0,0	**
Rawdon (MÉ)	0,0	0,0	1,2	2,3	2,1	2,1	0,0	3,7	1,5	2,3
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	s.o.	**	s.o.	5,7	s.o.	7,7	s.o.	3,8	s.o.	6,9
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	14,1	7,8	**	2,9	4,2	3,3	**	3,7	4,4
Sainte-Adèle (V)	**	**	8,6	4,4	7,8	4,5	4,8	6,8	8,5	5,8
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	7,1	0,0	3,0	0,0	0,0	**	3,5	1,4

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Joliette (AR)	417	439	485	488	598	629	682	686	584	604
Joliette	425	440	478	482	592	611	686	706	573	588
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	390	430	502	503	604	646	675	654	598	625
Lachute (AR)	401	412	448	459	563	573	594	604	530	542
Mont-Laurier (V)	352	371	417	424	505	517	554	567	468	477
Prévost (V)	**	**	535	534	613	780	838	901	675	724
Rawdon (MÉ)	432	381	422	436	573	570	604	647	549	549
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	s.o.	433	s.o.	478	s.o.	582	s.o.	711	s.o.	561
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	451	462	467	627	659	716	731	608	631
Sainte-Adèle (V)	419	405	514	517	641	618	671	652	598	581
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	476	490	545	532	759	822	534	557

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Joliette (AR)	211	214	973	999	2 946	3 018	883	902	5 013	5 133
Joliette	185	189	715	723	1 393	1 419	533	549	2 826	2 880
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	26	25	258	276	1 553	1 599	350	353	2 187	2 253
Lachute (AR)	45	46	232	223	501	518	121	131	899	918
Mont-Laurier (V)	92	91	385	380	492	486	139	135	1 108	1 092
Prévost (V)	1	2	30	30	52	79	29	32	112	143
Rawdon (MÉ)	15	15	92	88	248	238	55	60	410	401
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	s.o.	25	s.o.	231	s.o.	409	s.o.	99	s.o.	764
Saint-Lin--Laurentides (V)	6	7	75	75	301	386	73	72	455	540
Sainte-Adèle (V)	40	39	184	183	288	303	83	88	595	613
Sainte-Sophie (MÉ)	4	4	15	15	40	40	5	11	64	70

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Joliette (AR)	6,3	**	5,8	7,0	3,9	2,9	4,7	4,0	4,5	4,2
Joliette	6,8	**	7,0	8,5	2,7	4,6	5,4	6,3	4,5	6,2
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	**	2,6	4,0	5,1	1,4	**	0,3	4,5	1,6
Lachute (AR)	**	6,5	7,9	13,2	6,9	9,5	4,3	9,4	6,8	10,2
Mont-Laurier (V)	9,0	9,7	5,6	8,2	4,0	4,3	1,4	3,3	4,6	6,0
Prévost (V)	**	**	**	**	0,0	**	0,0	0,0	0,0	**
Rawdon (MÉ)	0,0	0,0	1,2	2,3	2,1	2,1	0,0	7,3	1,5	2,9
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	s.o.	**	s.o.	8,2	s.o.	8,7	s.o.	5,0	s.o.	8,4
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	14,1	7,8	**	3,7	6,4	3,3	5,1	4,3	6,4
Sainte-Adèle (V)	**	**	9,3	4,9	10,6	6,0	6,2	7,9	10,5	6,8
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	7,1	0,0	3,0	**	0,0	**	3,5	2,9

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Joliette (AR)	++	2,5	1,2	2,1	++	1,8	++	2,0	0,8	1,8
Joliette	++	2,7	2,7	**	++	++	++	2,2	1,4	1,4
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	++	**	-1,1	2,7	++	2,6	++	++	++	2,4
Lachute (AR)	1,2	3,3	++	2,8	1,9	1,1	1,6	1,1	1,7	1,7
Mont-Laurier (V)	-5,3	3,6	1,0	0,7	-0,4	0,7	1,4	1,3	-0,4	1,3
Prévost (V)	**	**	**	**	++	2,3	**	**	**	++
Rawdon (MÉ)	**	**	++	**	++	2,5	**	**	++	**
Saint-Agathe-des-Monts (V)(2)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	6,1	**	**	**	**	++	++	4,5
Sainte-Adèle (V)	++	++	-2,6	++	++	1,8	**	++	**	++
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	-1,5	3,8	-4,1	2,6	++	++	++	2,7

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Cowansville (AR)	12,6	5,5	6,3	9,0	6,3	5,8	7,4	5,7	6,8	6,5
Granby (AR)	**	**	5,5	5,8	2,6	3,2	4,1	**	3,9	3,8
Marieville (V)(2)	s.o.	10,0	s.o.	6,8	s.o.	3,5	s.o.	3,7	s.o.	4,8
Saint-Hyacinthe (AR)	11,6	15,0	4,6	3,6	3,1	1,5	4,8	3,8	4,3	3,1
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	4,6	**	2,3	1,8	2,6	3,0	2,0	1,7	2,5	2,6
Zone 1 - Saint-Jean	4,8	**	2,5	1,9	3,0	3,2	**	**	2,8	2,7
Zone 2 - Iberville	**	**	0,0	**	2,7	**	**	**	2,9	2,7
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	0,0	0,2	**	0,0	**	0,1	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	3,1	4,0	3,7	4,0	2,9	**	4,0	3,7
Sorel-Tracy (AR)	11,1	13,1	6,7	7,1	4,2	4,7	3,4	4,6	4,8	5,4
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	5,4	10,9	4,6	4,5	2,5	1,3	4,5	5,2
Zone 2 - Secteurs périphériques	15,6	18,0	7,4	4,6	3,8	5,0	3,6	5,6	5,1	5,5

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Cowansville (AR)	356	374	426	439	542	558	573	607	516	535
Granby (AR)	396	402	504	504	588	611	692	700	570	591
Marieville (V)(2)	s.o.	465	s.o.	509	s.o.	598	s.o.	660	s.o.	574
Saint-Hyacinthe (AR)	413	446	477	490	593	588	657	649	567	575
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	422	554	481	594	611	630	675	699	600	639
Zone 1 - Saint-Jean	420	557	482	603	599	629	661	684	582	632
Zone 2 - Iberville	**	**	452	455	606	583	650	693	603	587
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	682	688	723	744	699	716
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	400	427	463	463	588	596	622	636	549	562
Sorel-Tracy (AR)	376	359	467	438	519	526	576	589	514	513
Zone 1 - Secteur Sorel	375	327	436	429	520	526	567	584	510	512
Zone 2 - Secteurs périphériques	377	365	485	444	518	527	579	591	518	514

[2]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Cowansville (AR)	50	51	398	401	888	892	369	399	1 705	1 743
Granby (AR)	348	348	1 965	1 978	4 533	4 515	865	908	7 711	7 749
Marieville (V)(2)	s.o.	45	s.o.	163	s.o.	435	s.o.	92	s.o.	735
Saint-Hyacinthe (AR)	381	387	1 547	1 559	3 416	3 425	1 285	1 319	6 629	6 690
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	279	331	1 428	1 579	4 373	4 430	2 034	2 029	8 114	8 369
Zone 1 - Saint-Jean	273	323	1 338	1 486	3 219	3 271	1 380	1 364	6 210	6 444
Zone 2 - Iberville	3	5	74	77	551	560	172	170	800	812
Zone 3 - Saint-Luc	3	3	16	16	603	599	482	495	1 104	1 113
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	118	106	597	591	1 226	1 288	331	326	2 272	2 311
Sorel-Tracy (AR)	76	77	585	574	1 885	1 934	361	359	2 907	2 944
Zone 1 - Secteur Sorel	23	22	221	226	1 065	1 103	80	80	1 389	1 431
Zone 2 - Secteurs périphériques	53	55	364	348	820	831	281	279	1 518	1 513

(2)C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Cowansville (AR)	12,6	5,5	6,6	9,0	6,8	5,9	7,4	5,7	7,1	6,6
Granby (AR)	**	**	5,6	**	2,8	3,3	4,6	2,2	4,1	4,2
Marieville (V)(2)	s.o.	10,0	s.o.	6,8	s.o.	3,8	s.o.	3,7	s.o.	5,0
Saint-Hyacinthe (AR)	11,6	15,0	4,6	3,6	3,2	1,5	4,8	3,8	4,4	3,1
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	4,6	**	2,3	2,5	3,0	3,5	2,1	1,7	2,7	2,9
Zone 1 - Saint-Jean	4,8	**	2,5	2,6	3,3	3,8	**	**	3,0	3,2
Zone 2 - Iberville	**	**	0,0	**	3,1	**	**	**	3,1	2,7
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	0,0	1,1	**	0,5	**	0,8	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	3,1	4,0	3,8	4,0	2,9	**	4,1	3,7
Sorel-Tracy (AR)	15,1	13,1	7,2	7,3	4,4	4,9	4,0	4,9	5,2	5,6
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	6,3	11,4	4,6	4,6	2,5	1,3	4,8	5,4
Zone 2 - Secteurs périphériques	17,5	18,0	7,7	4,6	4,3	5,4	4,4	6,0	5,6	5,8

(2)C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Cowansville (AR)	++	**	++	1,0	1,6	2,5	1,6	2,5	1,1	2,4
Granby (AR)	++	**	**	1,0	++	1,9	1,4	1,7	**	2,0
Marieville (V)(2)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Saint-Hyacinthe (AR)	++	3,6	++	++	1,0	3,1	++	3,0	++	2,3
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	++	4,6	1,4	2,4	++	**	++	2,8
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	++	4,4	++	2,6	++	++	++	3,4
Zone 2 - Iberville	**	**	**	**	++	2,7	**	1,5	++	2,6
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	++	++	++	++	++	++
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	2,6	**	++	++	++	++	++	++
Sorel-Tracy (AR)	1,2	2,1	1,3	1,9	1,2	1,2	1,0	2,0	1,3	1,5
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	3,9	**	2,2	0,8	**	3,0	2,4	0,9
Zone 2 - Secteurs périphériques	1,8	2,4	++	2,1	++	1,8	1,6	1,8	++	2,0

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
La Tuque (V)	**	0,0	15,0	14,1	7,4	6,4	4,9	3,8	9,0	8,1
Shawinigan (AR)	24,9	**	11,5	14,3	8,5	9,0	8,5	6,6	9,3	9,4
Zone 1-Centre-ville	**	**	12,1	5,8	9,3	10,0	3,2	1,7	8,7	6,5
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	10,0	**	11,1	14,3	13,7	12,3	11,6	14,4
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	12,6	**	**	4,6	**	**	8,4	**
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	12,0	**	5,1	3,4	5,4	**	6,7	5,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
La Tuque (V)	320	324	350	357	404	413	474	478	400	407
Shawinigan (AR)	297	305	370	365	439	454	472	488	433	447
Zone 1-Centre-ville	301	291	374	353	396	410	432	427	401	401
Zone 2-Secteur Nord-Est	281	346	367	367	383	399	458	459	398	410
Zone 3-Shawinigan-Sud	305	317	383	377	529	557	562	610	507	534
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	358	359	467	478	460	470	442	454

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
La Tuque (V)	17	16	210	209	352	351	145	145	724	721
Shawinigan (AR)	73	74	888	899	2 591	2 643	1 355	1 357	4 907	4 973
Zone 1-Centre-ville	33	32	178	192	350	338	346	339	907	901
Zone 2-Secteur Nord-Est	20	20	293	282	1 084	1 093	484	485	1 881	1 880
Zone 3-Shawinigan-Sud	11	13	226	235	564	601	292	310	1 093	1 159
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	9	9	191	190	593	611	233	223	1 026	1 033

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
La Tuque (V)	**	0,0	16,0	14,1	8,6	6,4	7,0	3,8	10,2	8,1
Shawinigan (AR)	26,3	**	13,3	15,7	9,3	9,9	9,3	8,0	10,3	10,5
Zone 1-Centre-ville	**	**	13,1	**	10,4	10,7	4,4	4,3	9,9	8,0
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	10,4	**	11,8	14,7	14,5	12,7	12,3	15,0
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	15,6	**	7,9	**	**	**	9,6	8,8
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	15,3	17,4	5,7	4,6	**	3,2	8,0	6,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
La Tuque (V)	++	1,7	-3,0	2,1	-1,4	1,2	++	1,2	-2,6	1,6
Shawinigan (AR)	**	++	-2,8	++	-6,1	1,9	-3,4	++	-6,1	1,2
Zone 1-Centre-ville	++	++	++	++	-5,6	**	-4,9	++	-5,1	**
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	++	++	-8,7	**	**	++	-8,8	1,6
Zone 3-Shawinigan-Sud	++	**	**	++	-5,1	++	++	-1,0	-4,3	++
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	-3,3	++	-2,7	++	-3,9	++	-3,9	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Montréal (RMR)	2,7	2,7	2,8	2,8
Québec (RMR)	2,2	5,9	2,0	2,3

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Montréal (RMR)	**	555	1 003	651	1 121	730	1 261	878
Québec (RMR)	**	513	842	634	980	757	1 020	886

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Québec - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Montréal (RMR)	**	**	984 d	1 003 c	1 027 b	1 121 b	934 d	1 261 d	997 b	1 124 b
Québec (RMR)	**	**	**	842 b	1 022 b	980 b	1 134 c	1 020 d	927 c	958 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
Québec - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Montréal (RMR)	130 691	141 673	14 334	17 198	11,0	12,1	2,7	2,7
Québec (RMR)	25 642	28 294	2 297	2 806	9,0	9,9	2,2	5,9

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2013

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Montréal (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	648	663	1 166	1 052	990	947
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	563	549	728	716	817	862	737	746
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	538	523	683	711	868	832	682	659
Tous les types de logement	**	**	547	535	705	711	899	898	744	743
Québec (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	742	**	1 012	**	928	954
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	557	**	654	605	778	767	682	657
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	566	**	652	639	740	**	646	663
Tous les types de logement	**	**	562	581	661	627	816	843	695	695

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2013

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.12	oct.13
Montréal (RMR)		
Logements individuels	13 559	13 242
Jumelés, logements en rangée et duplex	61 913	67 415
Autres (logements accessoires, surtout)	43 884	29 311
Tous les types de logement	119 356	109 969
Québec (RMR)		
Logements individuels	2 683	2 550
Jumelés, logements en rangée et duplex	10 578	10 931
Autres (logements accessoires, surtout)	8 564	6 618
Tous les types de logement	21 825	20 100

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64517_2013_B02